

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 465 /TB-THADSKV2

Tây Ninh, ngày 25 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 107/2022/QĐST-DS ngày 31 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh nay là Tòa án nhân dân khu vực 8, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 421/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 422/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất: 22/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 7 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý, tài sản ngày 21/8/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ biên bản thỏa thuận giá, biên bản thỏa thuận tổ chức thẩm định giá ngày 21/8/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Do ông Võ Tấn Đoàn - Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên của bà Trịnh Thị Thu Ba, sinh năm 1969, địa chỉ: Tổ 6, ấp Ràng, xã Trung Lập Thượng, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh nay là xã Thái Mỹ, thành phố Hồ Chí Minh để bảo đảm thi hành án, như sau:

Thửa đất số 2711, tờ bản đồ số 7, diện tích 2009,7 m², loại đất: HNK, địa chỉ thửa đất: ấp 4, xã Mỹ Thạnh Đông, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An nay là ấp Mỹ Thạnh Đông, xã Đông Thành, tỉnh Tây Ninh. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 483403, số vào sổ cấp GCN: CH 00114 do UBND huyện Đức Huệ cấp ngày 31/3/2010, cập nhật chuyển nhượng cho bà Trịnh Thị Thu Ba ngày 20/12/2018. Vị trí tiếp giáp:

+ Đông giáp: thửa 2712;

- + Tây giáp: thửa 2710, 2625;
- + Nam giáp: thửa 4394, 2846;
- + Bắc giáp: thửa 2626.

Theo mảnh trích đo địa chính số: 64-2025 ngày 19/03/2025 của Công TNHH KSTK Đo đạc Nam Sông Tiền được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đức Huệ duyệt ngày 02/4/2025 (Tên cũ là Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Huệ).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu) và các tài liệu khác có liên quan.
- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp.
- Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh sẽ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: trong giờ hành chính 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo (ngày 25/8/2025).

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Tây Ninh.

Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: ấp Tuyên Nhơn, xã Thạnh Hóa, tỉnh Tây Ninh. Khi cần thiết liên hệ chấp hành viên Võ Tấn Đoàn – số điện thoại: 0977471707.

Chấp hành viên thông báo đến các tổ chức thẩm định giá biết để liên hệ nộp hồ sơ tham gia đăng ký./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT CQLTHADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Tây Ninh;
- VKSND Khu vực 2;
- Lưu: VT, HSTHA;



CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Tấn Đoàn